

SATIŞ HİZMET ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 – TARAFLAR

1.1. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI-A (Yetkilendirme Sözleşmesi Sahibi)

Adı Soyadı :
İşletme Adresi :
İletişim Bilgileri/Mail Adresi :
İşletme Yetki Belgesi Numarası :

1.2. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI-B (Yetkilendirme Sözleşmesine Ortak)

Adı Soyadı :
İşletme Adresi :

İletişim Bilgileri/Mail Adresi :

İşletme Yetki Belgesi Numarası :

MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A'nın üstlendiği; satış sözleşmesinin yapılması imkânını hazırlama görevi çerçevesinde, yukarıda bilgileri verilen taşınmazın/taşınmazların işbu sözleşmede belirtilen bedeller ile satılması konusunda alıcı/müşteri bulma faaliyeti için MAL SAHİBİ tarafından yetkilendirilmiştir. İşbu sözleşmesinin konusu; SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A'nın yetkilendirildiği taşınmazın satışı konusunda SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B ile arasında yapılan Hizmet Ortaklığı, TARAFLAR'a ödenecek hizmet/komisyon bedelinin ve TARAFLAR'ın hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesinden ibarettir.

2.2. İşbu sözleşme konusu taşınmaza SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B tarafından alıcı bulunması (SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B alıcı/müşteri bulunduğunu SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A'ya ait e mail adresine alıcı ile yaptığı sözleşmeyi tarayıp yollamak suretiyle ispat edecektir ve istenildiğinde işbu sözleşme aslını ibraz edecektir) ve bu alıcı ile alım-satım gerçekleşmesi veya alıcı ve/veya satıcının hizmet/komisyon bedeli ödemesini gerektirir bir sözleşme akdedilmesi şartına bağlı olarak TARAFLAR'ca, hizmet/komisyon bedelinin paylaşımı hususunda şu şekilde anlaşılmıştır:

- Satıcıdan tahsil edilecek %.....+KDV bedelinin %..... SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A'ya, %..... SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B'ye aittir.
- Alıcıdan tahsil edilecek %.....+KDV bedelinin; %..... SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A'ya, %..... SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B'ye aittir.

2.3. TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İli/İlçesi :	Cinsi :
Mahallesi/Köyü :	Blok/Bağımsız Bölüm No Adresi :
Ada/Parsel :	Adresi :
Parsel Alanı :	Taşınmaz Satış Bedeli :

MADDE 3 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1. TARAFLAR; paylaşım konusu hizmet/komisyon bedeli tahsil edildiğinden itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde tahsil eden tarafından diğer tarafa ödenecektir. Paranın tahsil edilememesi halinde ise yasal sürecin sonucu beklenecek, yasal süreç nihayetinde para tahsil edilir ise ödeme yapılacaktır. Yasal süreç sonucunda da paranın tahsil edilememesi halinde TARAFLAR'ın birbirlerinden bir hak ve alacağı olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.2. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A tarafından; hizmet ortaklığı sözleşmesinin düzenlendiği gün mal sahibine bilgi verilerek işbu sözleşmenin bir örneği düzenlenme tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü içinde mal sahibine gönderileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 4 - SÜRE VE FESİH

Sözleşme süresi; imzalanma tarihinden itibaren aydır. TARAFLAR'ın karşılıklı yazılı onayı ile anlaşma, süresinden önce sona erdirilebilir. TARAFLAR'dan birinin yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde işbu sözleşme aynı süre ve koşullarla 1 defaya mahsus yenilenerek devam edecektir. Sözleşme süresi dolmazdan önce taraflar işbu sözleşmeyi haklı bir neden olmaksızın feshedemezler.

TARAFLAR; hizmet gereğinin yerine getirilmesi için gereken çabayı kendi imkânları ve bugüne değin süregelen pazarlama tekniklerini kullanarak gerçekleştirmeyi kabul ve taahhüt eder. Aksi halde; edimini yerine getirmeyen tarafa, diğer tarafça yerine getirilmeyen edimlerin ne olduğunun açıklanacağı şekilde işbu sözleşmede yer alan e-mail adresine bildirim yapılmak suretiyle bu eksikliklerin giderilmesi istenilecektir. Buna rağmen bir değişiklik olmaması halinde sözleşme tek yanlı feshedilebilir. Sözleşmeyi tek yanlı haksız fesheden taraf diğer yanın işbu sözleşme ile alacağı kararlaştırılan hizmet/komisyon bedelini ödemekle yükümlüdür.

MADDE 5 - GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

5.1. TARAFLAR gizlilik yükümlülüğüne uyacağını, sözleşme uyarınca verilecek hizmet sırasında vakıf olduğu/olacağı iş planı ve projeleri, uygulanacak tasarım, ticari bilgi ve sırlarını, ticari rapor, ticari strateji, analiz, vb hiçbir bilgiyi 3. kişilere ifşa etmeyeceğini veya bu bilgileri kullanmayacağını ve/veya kullandırmayacağını aksi halde karşı tarafın bundan kaynaklanacak her türlü zararını tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

5.2. TARAFLAR ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenmektedir. TARAFLAR kanunda öngörülen tedbirler kapsamında kişisel verilenin işlenmesine açık rızasının bulunduğunu kabul ve beyan eder.

MADDE 6 - DEVİR YASAĞI

TARAFLAR; yazılı onayı olmaksızın doğrudan veya dolaylı olarak, tamamen veya kısmen sözleşme konusu işleri ya da veya işbu sözleşmeyi ya da sözleşmeden kaynaklanan hak ve alacakları herhangi bir üçüncü şahsa veya firmaya devir ya da temlik edemez, ya da üçüncü şahsı bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerine ortak edemez.

MADDE 7 - İHTİLAFLARIN HALLİ

Taraflar arasında çıkacak sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşme ile ilgili olan tüm uyuşmazlıkların çözümünde Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili kılınmıştır.

MADDE 8 - YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. İşbu 8 (sekiz) madde ve 2 (iki) sayfadan oluşan sözleşme Taraflar'ın karşılıklı kabul ve taahhütleri ile tarihinde iki suret olarak imzalanmıştır.

SORUMLU EMLAK DANIŞMANI-A	SORUMLU EMLAK DANIŞMANI-B

Ekler: