

TAŞINMAZ YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 - TARAFLAR

1.1. Sorumlu Emlak Danışmanı

Adı Soyadı :
İşletme Adresi :
İletişim Bilgileri :
İşletme Yetki Belgesi Numarası :

1.2. Kiracı Adayı/Alıcı Adayı

Adı Soyadı/Unvanı :
Tebliğat Adresi :
TC Kimlik No/Yabancı Kimlik No/Vergi No :
İletişim Bilgileri :

MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI, üstlendiği taşınmazın kiralama/satılması sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde; aşağıda bilgileri verilen taşınmazı kiralama/satın alma amacıyla KIRACI ADAYI/ALICI ADAYI'na gösterdiğini, gerekli tanıtımı yaptığını ve bu şekilde edinimi yerine getirdiğini kabul ve taahhüt eder.

2.2. Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazın karşısında imzası bulunan KIRACI ADAYI/ALICI ADAYI; aylık süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmazın; bizatihi kendisi adına, eşi, çocukları, kardeşleri, anne-babası, 3. derece dahil kan ve sıhri hısımlarının adına veya ortağı, paydaşı, temsilcisi, çalışanı olduğu şirket adına kiralandığı/satıldığı takdirde; **kiralamada** iş bu sözleşmede yer alan kira bedeli üzerinden aylık kira bedeli +KDV'sini komisyon olarak, **satışta** satış bedeli üzerinden %.....+KDV'sini komisyon olarak Sorumlu Emlak Danışmanı'na ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

2.3. TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İli/İlçesi	:	Cinsi	:
Mahallesi/Köyü	:	Bağımsız Bölüm No	:
Ada/Parsel	:	Adresi	:
Parsel Alanı	:	Aylık Kira Bedeli/Satış Bedeli	:

MADDE 3 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1. KIRACI ADAYI veya ALICI ADAYI; SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nı devre dışı bırakılarak işlem gerçekleştirdiği takdirde hem ödemek zorunda olduğu komisyon bedelini ve ayrıca komisyon bedeli kadar ceza-i şart ödemek zorunda olduğunu kabul ve taahhüt eder.

3.2. İş bu sözleşmede belirtilen taşınmaz gayrimenkul kiralama/satılmadığı takdirde GEÇERSİZDİR.

MADDE 4 - GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

SORUMLU EMLAK DANIŞMAN'ı ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenmektedir. Kiracı Adayı/Mal Sahibi Adayı kanunda öngörülen tedbirler kapsamında kişisel verilerin işlenmesine açık rızasının bulunduğunu kabul ve beyan eder.

MADDE 5 - İHTİLAFLARIN HALLİ

TARAFLAR arasında çıkacak sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşme ile ilgili olan tüm uyuşmazlıkların çözümünde Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili kılınmıştır.

MADDE 6 – YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. İşbu 6 (altı) madde ve 1 (bir) sayfadan oluşan sözleşme Taraflar'ın karşılıklı kabul ve taahhütleri ile tarihinde iki suret olarak imzalanmıştır.

KIRACI ADAYI/MAL SAHİBİ ADAYI

SORUMLU EMLAK DANIŞMANI