**TAŞINMAZ YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ**

**MADDE 1 - TARAFLAR**

**1.1. Sorumlu Emlak Danışmanı**

|  |  |
| --- | --- |
| Adı Soyadı | : |
| İşletme Adresi | : |
| İletişim Bilgileri | : |
| İşletme Yetki Belgesi Numarası  | : |

**1.2. Kiracı Adayı/Alıcı Adayı**

|  |  |
| --- | --- |
| Adı Soyadı/Unvanı | : |
| Tebligat Adresi | : |
| TC Kimlik No/Yabancı Kimlik No/Vergi No | : |
| İletişim Bilgileri | : |

**MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU**

**2.1.** SORUMLU EMLAK DANIŞMANI, üstlendiği taşınmazın kiralanması/satılması sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde; aşağıda bilgileri verilen taşınmazı kiralama/satın alma amacıyla KİRACI ADAYI/ALICI ADAYI’na gösterdiğini, gerekli tanıtımı yaptığını ve bu şekilde edinimi yerine getirdiğini kabul ve taahhüt eder.

**2.2.** Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazın karşısında imzası bulunan KİRACI ADAYI/ALICI ADAYI; ...... aylık süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmazın; bizatihi kendisi adına, eşi, çocukları, kardeşleri, anne-babası, 3. derece dahil kan ve sıhri hısımlarının adına veya ortağı, paydaşı, temsilcisi, çalışanı olduğu şirket adına kiralandığı/satıldığı taktirde; **kiralamada** iş bu sözleşmede yer alan kira bedeli üzerinden ........ aylık kira bedeli +KDV’sini komisyon olarak, **satışta** satış bedeli üzerinden %.......+KDV’sini komisyon olarak Sorumlu Emlak Danışmanı’na ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**2.3. TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İli/İlçesi  | : | Cinsi | : |
| Mahallesi/Köyü | : | Bağımsız Bölüm No | : |
| Ada/Parsel | : | Adresi | : |
| Parsel Alanı | : | Aylık Kira Bedeli/Satış Bedeli | : |

**MADDE 3 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**3.1.** KİRACI ADAYI veya ALICI ADAYI; SORUMLU EMLAK DANIŞMANI’nı devre dışı bırakılarak işlem gerçekleştirdiği takdirde hem ödemek zorunda olduğu komisyon bedelini ve ayrıca komisyon bedeli kadar ceza-i şart ödemek zorunda olduğunu kabul ve taahhüt eder.

**3.2.** İş bu sözleşmede belirtilen taşınmaz gayrimenkul kiralanmadığı/satılmadığı taktirde GEÇERSİZDİR.

**MADDE 4 - GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI**

SORUMLU EMLAK DANIŞMAN’ı ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenmektedir. Kiracı Adayı/Mal Sahibi Adayı kanunda öngörülen tedbirler kapsamında kişisel verilenin işlenmesine açık rızasının bulunduğunu kabul ve beyan eder.

**MADDE 5 - İHTİLAFLARIN HALLİ**

TARAFLAR arasında çıkacak sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşme ile ilgili olan tüm uyuşmazlıkların çözümünde .................................... Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili kılınmıştır.

**MADDE 6 – YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. İşbu 6 (altı) madde ve 1 (bir) sayfadan oluşan sözleşme Taraflar’ın karşılıklı kabul ve taahhütleri ile ...................... tarihinde iki suret olarak imzalanmıştır.

|  |  |
| --- | --- |
| **KİRACI ADAYI/MAL SAHİBİ ADAYI** | **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI** |
|  |  |