**KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İÇİN YER GÖSTERME VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ**

**MADDE 1 - TARAFLAR**

**1.1. Yüklenici Adayı/Temsile Yetkili Kişi (Bundan böyle kısaca “Yüklenici” olarak anılacaktır)**

|  |  |
| --- | --- |
| Adı Soyadı/Unvanı | : |
| Tebligat Adresi | : |
| TC Kimlik No/Yabancı Kimlik No/Vergi No | : |
| İletişim Bilgileri | : |

**1.2. Sorumlu Emlak Danışmanı (Kısaca “Emlakçı”)**

|  |  |
| --- | --- |
| Adı Soyadı | : |
| İşletme Adresi | : |
| İletişim Bilgileri | : |
| İşletme Yetki Belgesi Numarası | : |

**MADDE 2 - YER GÖSTERME BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER :**

**2.1.** Emlakçı üstlendiği, taşınmaz üzerine yapılacak inşaata dair Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi (Kısaca “KKİS”) yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, aşağıda bilgileri verilen taşınmazı/taşınmazları, yükleniciye göstermiş ve gerekli tanıtımı yapmıştır. Yüklenici, kendisine gösterilen taşınmazların KKİS için aracılık yapma konusunda, taşınmaz maliki tarafından emlakçının yetkilendirilmiş olduğunu teyit ve kabul etmiştir.

**2.2.** Yüklenici, bundan sonraki süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmaz/lar üzerine yüklenici sıfatıyla inşaat yapılması için; bizatihi kendisi adına veya eşi, çocukları, kardeşleri, anne-babası, 3. derece dahil kan ve sıhri hısımlarının adına veya ortağı, paydaşı, temsilcisi, çalışanı olduğu şirket adına KKİS yaptığı taktirde, taşınmazın karşısında yazılı arsa değerinin % …..….+KDV’sini, KKİS’nin yapıldığı tarihte emlakçıya hizmet bedeli olarak ödeyecektir.

**2.3.** Emlakçının bu sözleşmeden kaynaklanacak hizmet bedeli alacağı, süresinde ödenmez ise bu alacağa, ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın temerrüt tarihinden itibaren aylık %3 gecikme faizi uygulanacaktır.

**2.4.** Emlakçının sunacağı hizmet ve karşılığında alacağı ücrete ilişkin olarak iş bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde TBK. m. 520 v.d. hükümleri uygulanacaktır.

**2.5.** İşbu sözleşmeden kaynaklanacak bilumum uyuşmazlıklarda .................................. Mahkemeleri yetkilidir.

**2.6.** İşbu sözleşme taraflarca kararlaştırılarak oluşturulmuş, okunmuş ve imza altına alınmıştır. …/…./……..

**MADDE 3- EMLAKÇI TARAFINDAN YÜKLENİCİİYE GÖSTERİLEN/TANITILAN TAŞINMAZ/LARIN :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Adresi** | **Ada-Parseli** | **Arsa Değeri** | **Yüklenici İmzası** |
| 1 | ……………………………………………………………… | ………………………………... | ………………………………... | ………………………………... |
| 2 | ……………………………………………………………… | ………………………………... | ………………………………... | ………………………………... |
| 3 | ……………………………………………………………… | ………………………………... | ………………………………... | ………………………………... |
| 4 | ……………………………………………………………… | ………………………………... | ………………………………... | ………………………………... |
| 5 | ……………………………………………………………… | ………………………………... | ………………………………... | ………………………………... |

Yukarıdaki taşınmaz/lara ilişkin olarak belirtilen kişilerce yüklenici sıfatıyla KKİS yapılmadığı taktirde GEÇERSİZDİR VE MÜŞTERİNİN HİÇ BİR SORUMLULUĞU OLMAYACAKTIR.

|  |  |
| --- | --- |
| YÜKLENİCİ/VEKİLİ | EMLAKÇI/VEKİLİ |
|  |  |