

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İÇİN YETKİ VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 - TARAFLAR

1.1. Sorumlu Emlak Danışmanı (Kısaca "Emlakçı")

Adı Soyadı:

İşletme Adresi:

İletişim Bilgileri:

İşletme Yetki Belgesi Numarası :

1.2. Taşınmaz Maliki/Temsile Yetkili Kişi (Kısaca "Arsa Sahibi")

Adı Soyadı/Unvanı:

Tebliğat Adresi:

TC Kimlik No/Yabancı Kimlik No/Vergi No:

İletişim Bilgileri:

MADDE 2 - TAŞINMAZ BİLGİLERİ

• İli/İlçesi :

• Mahallesi/Köyü :

• Ada/Parsel :

• Parsel Alanı :

• Arsanın Değeri :

MADDE 3 - YETKİ BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER :

3.1. Emlakçıya üstlendiği, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi (kısaca "KKİS") yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, yukarıda bilgileri verilen taşınmaz üzerine KKİS uyarınca inşaat yapmak üzere yüklenici bulma faaliyeti için arsa sahibi tarafından görev ve yetki verilmiştir.

3.2. İş bu sözleşmenin geçerlilik süresi imzalanmasından itibarenaydır. Sözleşme, sözleşme süresi bitiminden asgari 7 gün önce ulaşacak bir yazılı bildirim ile süre sonu itibariyle feshedilmezse, bir kereye mahsus önceki süre kadar uzatılmış olacaktır. Sözleşme süresi dolmadan önce taraflar işbu sözleşmeyi feshedemezler. Haksız fesih halinde arsa sahibi işbu sözleşmede kararlaştırılan komisyon ücretini ödemekle yükümlüdür.

3.3. Emlakçı, arsa sahibinin kabul edeceği şartlarla yüklenici bulunduğu ve KKİS sözleşmesi gerçekleştiği takdirde, arsa sahibi emlakçıya yukarıda yazılı arsa değerinin %.....+KDV hizmet bedelini KKİS tarihinde ödeyecektir.

3.4. Arsa sahibi sözleşme süresi içinde taşınmaza ilişkin olarak, emlakçı dışında herhangi bir yüklenici ile bizzat kendisi KKİS yapamayacağı gibi, başka bir emlakçı marifetiyle de KKİS yapamayacaktır. Aksi takdirde KKİS'nin yapıldığı gün itibariyle emlakçıya yukarıda (Md. 3.3'de) yazılı hizmet bedelini ve ayrıca hizmet bedeli kadar cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Bundan başka Arsa Sahibi, sözleşme süresi içinde emlakçının bulunduğu ve taşınmazın tanıtımını yaptığı bir kişiye veya o kişinin eşine, çocuklarına, kardeşlerine, anne-babasına, 3. derece dahil kan ve sıhrî hısımlarının adına veya ortağı, paydaşı, temsilcisi, çalışanı olduğu şirket adına sözleşme sona erdikten sonra bile olsa taşınmaza ilişkin KKİS yaparsa yine yukarıda (Md. 3.3.'de) yazılı hizmet bedelini emlakçıya ödeyecektir.

3.5. Hisseli taşınmazlarda aşağıda imzası bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşların temsilcisi/vekili olduklarını beyan ettiklerinden, şayet bilahare temsile yetkisiz oldukları ortaya çıkarsa, taşınmazın bütününe ilişkin olarak doğacak borç ve özellikle emlak komisyon ücretinden emlakçıya karşı şahsen sorumlu olacaklardır.

3.6. Emlakçının bu sözleşmeden kaynaklanacak simsarlık ücreti alacağı süresinde ödenmez ise bu alacağa, temerrüt tarihinden itibaren aylık %3 gecikme faizi uygulanacaktır.

3.7. İş bu sözleşmede Emlakçının sunacağı hizmet ve karşılığında alacağı ücrete ilişkin hüküm bulunmayan hallerde TBK m. 520 v.d. hükümleri uygulanır.

3.8. İşbu sözleşmeden kaynaklanacak uyuşmazlıklarda Mahkeme ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

3.9. İşbu sözleşme taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir. / /

ARSA SAHİBİ/VEKİLİ

EMLAKÇI/VEKİLİ