

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİNE ARACILIK SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 - TARAFLAR

1.1 Sorumlu Emlak Danışmanı (Kısaca "Emlakçı")

Adı Soyadı:

İşletme Adresi:

İletişim Bilgileri:

İşletme Yetki Belgesi Numarası :

1.2. Taşınmaz Maliki/leri/Temsile Yetkili Kişi (Kısaca "Arsa sahibi")

Adı Soyadı/Unvanı:

Tebliğat Adresi:

TC Kimlik No/Yabancı Kimlik No/Vergi No:

İletişim Bilgileri:

1.3. Yüklenici Adayı/Temsile Yetkili Kişi (Kısaca "Yüklenici")

Adı Soyadı/Unvanı:

Tebliğat Adresi:

TC Kimlik No/Yabancı Kimlik No/Vergi No:

İletişim Bilgileri:

MADDE 2 - TAŞINMAZ BİLGİLERİ

• İli/İlçesi :

• Mahallesi/Köyü :

• Ada/Parsel :

• Parsel Alanı :

• Arsanın Değeri :

MADDE 3 - ÖZEL HÜKÜMLER :

3.1. Emlakçı taşınmazın tanıtımını yaparak Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi (kısaca "KKİS") yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde tarafları bir araya getirerek yapılacak KKİS'nin tüm unsurları üzerinde anlaşmalarını sağlamış olmakla, şu andan itibaren hizmet bedelini talep hakkını kazanmıştır. Hizmet bedeli ödemesi Noterde gerçekleştirilecek KKİS'nin yapılması sırasında; Arsanın yukarıda (Md. 2'de) yazılı değeri üzerinden, arsa sahibi %.....TL+KDV, yüklenici %.....TL+KDV tutarındaki ücreti emlakçıya nakden ve defaten ödeyeceklerdir.

3.2. Arsa Sahibi ve yüklenici herhangi bir nedenle, /..... /..... tarihine kadar KKİS'ni yapmaktan birlikte vazgeçerler veya sözleşmenin yapılmasına engel çıkarırlarsa; bu taktirde her iki taraf da (hem arsa sahibi hem yüklenici), yukarıda (3.1.'de) belirtilen hizmet bedelini, sözleşmenin yapılması için son gün olarak kararlaştırılan tarihte emlakçıya ödeyeceklerdir.

3.3. Arsa sahibi veya yükleniciden herhangi birisi, herhangi bir nedenle kararlaştırılan tarihte noterde KKİS'yi yapmaktan vazgeçer veya KKİS'nin yapılmasına engel çıkarırsa; vazgeçen veya engel çıkaran taraf, her iki tarafa ait hizmet bedelini, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın kararlaştırılan tarihte, emlakçıya nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

3.4. Bu sözleşmenin imzalanmasında arsa sahibi ve/veya yüklenici şayet bir temsilci veya vekille temsil edilmişse ve sözleşmeyi imzalamaya yetkili vekil/temsilci olduğunu beyan eden kişinin, ileride vekaleti olmadığı veya yetkisiz temsilci olduğu ortaya çıkarsa; kendisini vekil/yetkili temsilci olarak gösteren ve bu sıfatla imza koyan kişi, işbu sözleşmeden ötürü adına imza attığı kişi/kişiler için doğmuş ve doğacak bilumum borçlardan ve özellikle yukarıda kararlaştırılan hizmet bedeli ücretinden şahsen sorumlu olmayı kabul ve taahhüt eder.

3.5. Emlakçının bu sözleşmeden kaynaklanacak komisyon ücreti alacağı, süresinde ödenmez ise bu alacağa, yukarıda kararlaştırılan KKİS tarihinden itibaren aylık %3 gecikme faizi uygulanacaktır.

3.6. Yüklenici, KKİS'ni herhangi bir nedenle eşi, çocukları, kardeşleri, anne-babası, 3. derece dahil kan ve sıhri hısımlarının adına veya ortağı, paydaşı, temsilcisi, çalışanı olduğu şirket adına yapılsa bile bu durumu, işbu sözleşmeden kaynaklanacak borçlarını ödememe konusunda bir mazeret olarak ileri süremez; sözleşmeden doğan tüm borç ve sorumluluklarından aynen ve şahsen sorumludur.

3.7. Hisseli taşınmazlarda aşağıda arsa sahibi veya vekili sıfatıyla imzası bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşların temsilcisi/vekili olduklarını beyan ettiklerinden, şayet bilahare temsile yetkisiz oldukları ortaya çıkarsa ve bu nedenle KKİS gerçekleşmezse, arsa sahipleri adına imza atan kişi taşınmazın bütününe ilişkin olarak doğacak borç ve hizmet bedeli ücretinden emlakçıya karşı şahsen sorumlu olacaklardır.

3.8. İş bu sözleşmede Emlakçının sunacağı hizmet ve karşılığında alacağı ücret, TBK. m. 520 v.d. hükümlerine tabidir.

3.9. İşbu sözleşmeden kaynaklanacak bilumum uyuşmazlıklarda Mahkemeleri yetkilidir.

3.10. İşbu sözleşme taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir. /..... /.....

ARSA SAHİBİ/SAHİPLERİ/VEKİLLERİ

YÜKLENİCİ/VEKİLİ

EMLAKÇI/VEKİLİ